

# INTELLIGENTES LADEN

Für jede Garage – mit Null Aufwand\*



## DIE LÖSUNG FÜR IHRE GARAGE

- + Zusätzliche Einnahmen für den Eigentümer
- + Einfache Abwicklung für die WEG
- + Kein Aufwand für die Hausverwaltung
- + Keine Verträge mit Endkunden
- + Flexible und transparente Preisgestaltung
- + Hohe Ladeleistung und zufriedene Kunden

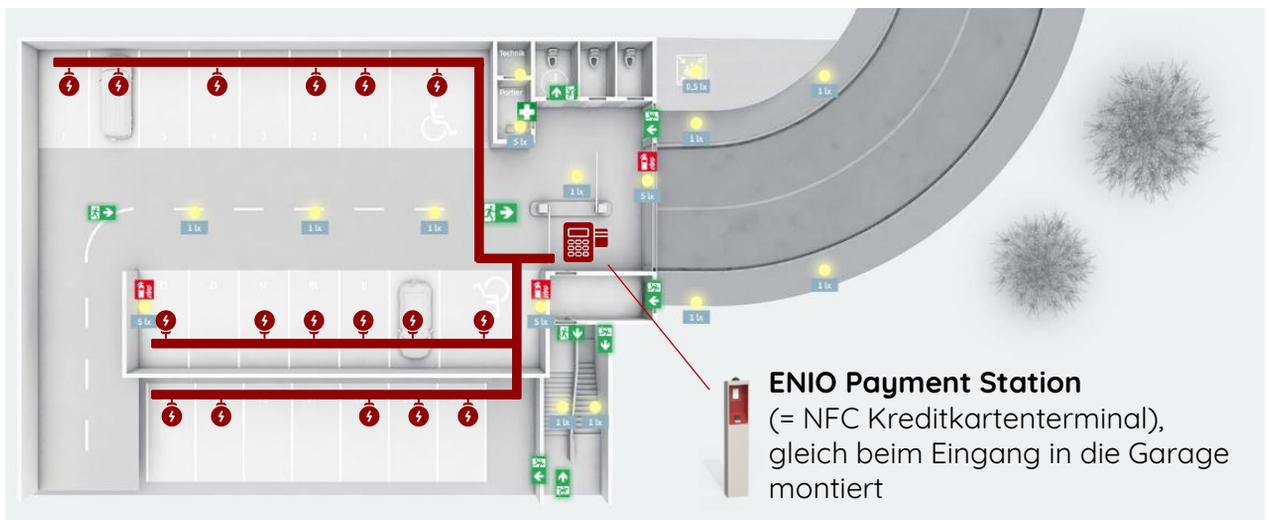
## DAS INTELLIGENTE KONZEPT VON ENIO

### PROBLEM:

- ➔ Mieter/Eigentümer wollen keine monatliche Grundgebühr bezahlen
- ➔ Die Hausverwaltung will keinen Aufwand mit der Abwicklung haben
- ➔ Die Kosten für die Infrastruktur sind für den Einzelnen sehr hoch
- ➔ Die Vertragsgestaltung mit den einzelnen Mietern/Eigentümern ist zeitaufwändig
- ➔ Säumige Mieter/Eigentümer verursachen sehr hohen Aufwand
- ➔ Unzureichende Stromkapazität für alle Stellplätze

### LÖSUNG:

- ➔ Eine Hardware- und Software-Lösung, die von ENIO betrieben wird
- ➔ Kosten werden vom Hauseigentümer oder der WEG getragen
- ➔ Kosten werden anteilig auf die Mieter/Eigentümer umgelegt
- ➔ Bei Mietobjekten wird der Invest über die Marge beim Stromverkauf verdient
- ➔ Nachdem die Investitionskosten bezahlt sind, kann
  - ↳ bei Mietobjekten der Eigentümer seine **Rendite dauerhaft erhöhen**
  - ↳ bei WEG-Objekten der Preis pro kWh (= Verkaufspreis) gesenkt werden



### DAS BESONDERE AN DIESER LÖSUNG:

- ➔ **Keine monatlichen Gebühren** für die Mieter!
- ➔ **Kein Aufwand für die Hausverwaltung**, da die Bezahlung der Ladevorgänge ausschließlich über das Bankomat- und Kreditkarten-Terminal beim Garageneingang erfolgt. (keine Einzelverträge mit den Mietern oder den Wohnungseigentümern)
- ➔ Die **WEG bestimmte den Preis** pro kWh, der verrechnet wird
- ➔ Im Mietshaus generiert der Eigentümer eine **zusätzliche Rendite** für das Objekt
- ➔ Maximale Ladeleistung für jeden PKW über das integrierte Lastmanagement, das die höchstmögliche Ladeleistung intelligent steuert (bis zu 22 kW)

## WIRTSCHAFTLICHKEITSRECHNUNG

### KALKULATIONSBEISPIEL:

Garage in Mietshaus mit 40 Stellplätzen und einem Stiegenhaus

|   |            |                  |
|---|------------|------------------|
| Ihre Netzgebühr   | EUR / kWh  | 0,12             |
| Ihre Stromkosten  | EUR / kWh  | 0,09             |
| = Ihre Gesamtkosten – Ihr Einkaufspreis   | EUR / kWh  | 0,21             |
| Der Preis den Sie verrechnen (excl. Ust.)   | EUR / kWh  | 0,40             |
| - abzüglich ENIO Disagio  | EUR / kWh  | 0,04             |
| = Rohertrag pro kWh verkauftem Strom  | EUR / kWh  | 0,15             |
| Durchschnittlicher Ladevorgang  | kWh        | 30               |
| x Anzahl Ladevorgänge pro Monat   |            | 20               |
| = verkaufter Strom pro Monat pro Ladepunkt/Garagenplatz                           | kWh        | 400              |
| <b>= Geschätzter Rohertrag pro Jahr</b>   | <b>EUR</b> | <b>28.800,00</b> |
| Kosten pro Ladepunkt<br>(inkl. Zuleitung/Bauleistung, Wallbox, Installation etc.) | EUR        | 3.100,00         |
| Gesamtkosten für 40 Garagenplätze<br>inkl. Payment Station & Zählpunkt            | EUR        | 130.000,00       |
| <b>= Amortisationszeitraum</b>  |            | <b>4,5 Jahre</b> |

## BETEILIGTE PARTEIEN

### EIGENTÜMER/WEG



- ➔ Investiert in Infrastruktur
- ➔ Beauftragt eigenen Zählpunkt
- ➔ Zahlt den Strom
- ➔ Erhält Gutschrift von ENIO für Ladevorgänge

### HAUSVERWALTUNG



- ➔ Koordiniert die Bedarfe
- ➔ Muss für die Abwicklung nicht direkt involviert sein!

### ENIO



- ➔ Liefert Hard- und Software
- ➔ Beauftragt Subunternehmer für Bauleistungen
- ➔ Macht die Kreditkarten-Verrechnung
- ➔ Ersetzt WEG bzw. die Umsätze

### KFZ-HALTER



- ➔ Steckt sein Auto am Stellplatz an
- ➔ Vorautorisiert den Ladevorgang an der Payment Station
- ➔ Beim abstecken des Wagens wird der Ladevorgang automatisch abgerechnet

## PREISE

### BEISPIELHAFTE PREISLISTE:

Für eine Garage im Zinshaus mit 40 Mietern/Stellplätzen und einem Stiegenhaus

| Einmalkosten  | Einzelpreis | Anzahl | Gesamt                             |
|---|-------------|--------|------------------------------------|
| CPO Onboarding (Einrichten des Mandanten)   | 500,-       | 1 x    | 500,-                              |
| Kosten pro Wallbox (eichrechtskonform mit Ladekabel)<br>- inkl. RFID-Karte, Konfiguration & Lieferung | 1.200,-     | 40 x   | 48.000,-                           |
| Installation inkl. bauliche Maßnahmen (geschätzt)<br>- beinhaltet Kabelschiene, Kabelverlegung etc.   | 1.500,-     | 40 x   | 60.000,-                           |
| Payment Station (pro Stiegenhaus)<br>- inkl. Konfiguration & Lieferung                                | 4.500,-     | 1 x    | 4.500,-                            |
| Lastmanagement (pro Zählpunkt – bis zu 40 Ladepunkte)<br>- inkl. Konfiguration & Lieferung            | 3.000,-     | 1 x    | 3.000,-                            |
| <b>Summe Gesamt</b><br><b>- somit geschätzte Kosten pro Ladepunkt</b>                                 |             |        | <b>116.000,-</b><br><b>2.900,-</b> |

### Monatliche/Jährliche Kosten

#### KEINE!

Alle Preise in EUR excl. MwSt., die Kosten für bauliche Maßnahmen sind projektspezifisch und hängen stark von der Architektur der Garage ab (Entfernung des Ladepunkts vom Zählpunkt, Mauerdurchbrüche etc.)

Fordern Sie bei uns eine Kalkulation für Ihr spezielles Projekt an!

Sie erhalten von uns ein **Komplettpaket** für die Ladeinfrastruktur und die Verrechnung, auf Wunsch auch inkl. sämtlicher Bauleistungen und der Abwicklung von Behördenwegen und Anträgen bei Energieversorgern durch ENIO-Subunternehmer.

ENIO GmbH

Geyschlägergasse 14  
A-1150 Wien

+43 1 934 6681 810  
info@enio.at  
www.enio.at

